



La GLOIRE Belle TOUR

*Frumusețea mă mulțumește prin
simplul fapt că e frumoasă.* ~ Victor Hugo

La GLOIRE BELLE TOUR este un proiect rezidențial boutique accesibil, ce oferă condiții de lux fără ca prețul să fie prohibitiv.

Acesta reprezintă al patrulea concept rezidențial boutique din România prin care demonstrăm că se pot face locuințe bune, spațioase și frumoase, dar în același timp accesibile.



La GLOIRE Belle TOUR

La GLOIRE Belle Tour se face remarcat printr-un design exclusivist, confirmând astfel standardele unui proiect de dezvoltare durabilă, într-o zonă atent aleasă, din dorința de a facilita libertatea de mișcare și scopul de a oferi acces rapid atât către mijloacele de transport în comun cât și către zonele de interes (grădinițe, școli, centre comerciale, bănci, cafenele, restaurante, spitale).

Numărul de locatari este foarte restrâns, ceea ce va face ca ambianța și comunicarea între aceștia să se dezvolte într-un mod plăcut.

Fiecare apartament beneficiază de terase mari, cu suprafete variabile între 20 m² și 78 m², astfel încât să vă oferim locul cel mai potrivit în care vă veți putea savura cafeaua sau veți putea citi cartea preferată.





La GLOIRE Belle Tour va fi dezvoltat pe un teren de 2011 m², cu un regim de înălțime 2S+10+11 Retras, compus din 70 apartamente cu finisaje premium.

Complexul beneficiază de 105 locuri de parcare, 85 locuri la subteran și 20 locuri în parcarea exterioară, spații comerciale la parter și duplexuri moderne la etajele superioare.

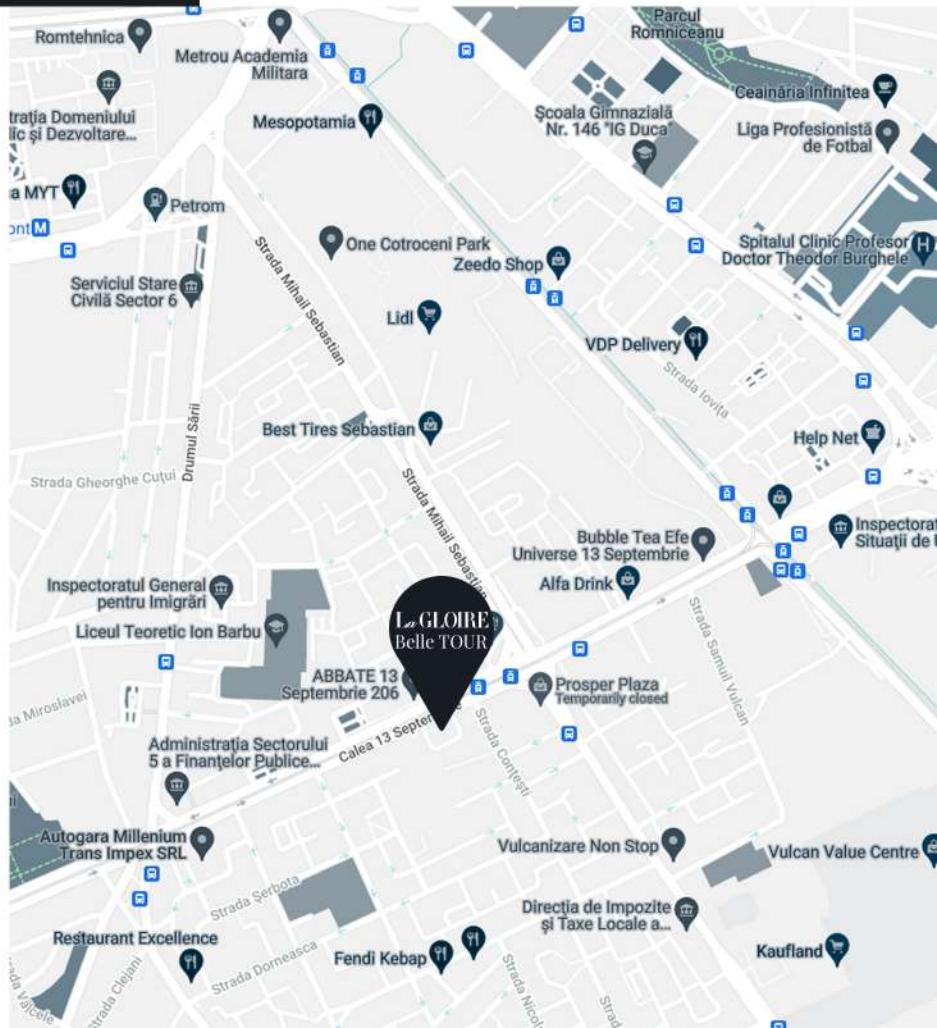
Complexul va avea o suprafață desfășurată de 10.129 m² și va fi compusă din:

- ◆ 31 apartamente cu 2 camere
- ◆ 33 apartamente cu 3 camere
- ◆ 2 apartamente tip duplex cu 3 camere
- ◆ 4 apartamente tip duplex cu 4 camere

AMPLASAMENT

Complexul rezidențial se află pe **Calea 13 Septembrie 233A**. Datorită poziției sale excelente, locuitorii vor avea acces rapid la punctele de interes:

- ◆ Parcul Izvor
- ◆ Palatului Parlamentului
- ◆ Catedrala Bisericii Ortodoxe Române
- ◆ Hotelul JW Marriott Bucharest



FACILITĂȚI



Transport

Stație autobuz/tramvai **Sebastian**

Stație autobuz **Stație RATB**

Metrou la **8 minute de mers pe jos** conform Google Maps



Restaurant și Magazin

Lidl

Mega Image

Centrul comercial **Vulcan**



Parcuri

Parcul nr.1

Parcul **Sebastian**

Parcul **Romniceanu**



Medical

Spitalul **Theodor Burghel**

Policlinica **Panduri**

Spitalul **Universitar**



Învățământ

Liceul **Ion Barbu**

Liceul **Ștefan Odobleja**

Facultatea de Medicină **Carola Davila**

Universitatea **Politehnica**

Academia **Militară**



DOTĂRI ȘI FINISAJE EXTERIOR



- ◆ Arhitectură modernă și funcțională propusă de **CUBE Architecture**.
- ◆ Pereții exteriori vor fi realizați din caramidă de 30cm. Toți pereții vor fi finisați cu un strat de tencuiulă aplicat mecanizat, două straturi de glet (glet de încărcare, glet de finisaj), respectiv vopsea lavabilă de culoare albă aplicată în două straturi.
- ◆ Tâmplăria este realizată din PVC de tip Schuco sau Salamander.
- ◆ Sticla folosită la vitraje va fi în sistem tripan.
- ◆ Fiecare unitate locativă va fi prevăzută cu ceramică de exterior Casalgrande, colecția Padana având o grosime de minim 20 mm, plăcile având dimensiuni de 60/60.
- ◆ Fațadele se plachează cu polistiren de 10 cm.
- ◆ Sistemul structural este conceput astfel încât să respecte normele și normativele în vigoare și să satisfacă cerințele arhitectural - funcționale.
- ◆ Fundație de tip radier general.
- ◆ Terasele sunt prevăzute cu balustrade din sticlă securizată.

DOTĂRI ȘI FINISAJE

INTERIOR

- ◆ Confortul fiecărui apartament este asigurat de finisaje de cea mai bună calitate și de toate facilitățile unei locuințe durabile, moderne și ușor de întreținut.
- ◆ Apartamentele dispun de încălzire în pardoseală, ceea ce le face foarte eficiente din punct de vedere energetic.
- ◆ Fiecare apartament, va beneficia de un Modul Termic cu schimbător de caldură de ultimă generație, pentru preparare apă caldă menajeră și pentru încălzire.
- ◆ Pereții de compartimentare vor fi execuți din gips carton 12,5 cm, foarte buni izolatori fonici (profile 75mm, dublu placate și cu vată în interior).
- ◆ Pardoselile vor fi prevăzute cu sistem de încălzire cu țeava multistrat și barieră de oxigen, cu șape elicopterizate și izolație termică și fonică de 4 cm.
- ◆ Tavanele vor fi integral gletuite, zugrăvelile urmând să se realizeze cu vopsea lavabilă de culoare albă.
- ◆ Aparate electrice (prize, intrerupătoare) Gewiss.
- ◆ Băile vor fi mobilate și utilizate cu obiecte sanitare ROCA.
- ◆ Ușile interioare precum și cele de acces sunt de calitate italiană PINUM.
- ◆ Fiecare dormitor și living este dotat cu parchet stratificat Karelia sau similar, iar în fiecare baie și bucătărie strălucirea este dată de calitatea premium a obiectelor sanitare ROCA și a ceramicei CASALGRANDE, de proveniență italiană.



DOTĂRI ȘI FINISAJE SPAȚII COMUNE



- ◆ Sistemul de incălzire al imobilului se va realiza din două centrale termice în cascadă situate la subsolul imobilului cu contoare pentru fiecare apartament.
- ◆ Contoarele pentru toate utilitățile sunt individuale, pentru a cunoaște cu precizie nivelul real de consum în orice moment.
- ◆ Întreaga instalatie electrică prezintă siguranță absolută, echipamentele instalate fiind de ultimă generație.
- ◆ Tabloul electric și siguranțele vor fi marca Eaton sau similar.
- ◆ Spațiile comune exterioare sunt iluminate cu sisteme tip LED.
- ◆ Două ascensoare Schindler - Otis silentioase.
- ◆ Parcarea subterană este echipată cu sistem de ventilație, rampă de acces auto fiind degivrată.
- ◆ Parcări Klaus cu elevatoare, Subsol 1.
- ◆ Iluminatul spațiilor comune se va face cu ajutorul sistemului de panouri fotovoltaice de pe terasă, acționarea va fi cu senzor de mișcare.

APARTAMENTE DISPONIBILE



2 camere
de la 121 800 € + TVA



3 camere
de la 166 300 € + TVA



3 camere duplex
de la 274 000 € + TVA



4 camere duplex
de la 334 800 € + TVA

APARTAMENTE 2 CAMERE



31 de apartamente cu două camere
cu suprafață construită totală între
 82 m^2 și 103 m^2

Prețuri de la **121.800 €** + TVA



APARTAMENTE 3 CAMERE



33 de apartamente cu trei camere cu suprafață construită totală între 129 m^2 și 163 m^2

Prețuri de la **166.300 € + TVA**

DUPLEX 3 CAMERE



2 duplexuri cu trei camere cu suprafață construită totală între 167 m² și 174 m²

Preturi de la **274.000 €** + TVA



DUPLEX 4 CAMERE



4 duplexuri cu trei camere cu suprafață construită totală de peste 219 m²



Prețuri de la **334.800 €** + TVA

PROIECTE DEZVOLTATE DE NOI

La GLOIRE



La GLOIRE

Complex Rezidențial Pipera Vlad Țepeș

La GLOIRE Pipera Vlad Țepeș 4-6 este primul concept rezidențial boutique din România prin care demonstrăm că se pot face locuințe bune, spațioase și frumoase, în același timp foarte accesibile. Complexul rezidențial boutique se află pe Strada Vlad Țepeș nr. 4-6, Pipera, Voluntari.

Ansamblul rezidențial este amplasat în zonă de vile liniștită, sigură, verde, la câțiva metri distanță de stația de autobuz, de Carrefour Pipera și de BRD Pipera. Cuprinde 31 de apartamente confortabile cu suprafețe generoase și compartimentări moderne, cu parcare subterană și două lifturi, cu grădini private la parter și cu terase foarte mari, utilizând în mod intelligent

La GLOIRE

Complex Rezidențial Parc du LAC Băneasa - Grădina Zoologică

La GLOIRE Parc du LAC este al doilea concept rezidențial boutique din România prin care demonstrăm că se pot face locuințe bune, spațioase și frumoase, dar în același timp accesibile. Complexul rezidențial boutique se află în zona Băneasa /Pipera, chiar pe malul lacului Valea Șaulei, având o poziție excepțională, în imediata vecinătate cu Aleea Privighetorilor și Grădina Zoologică, în cartier de vile liniștit, sigur și foarte verde, cu acces din strada Erou Iancu Nicolae.

Imaginea locuinței dumneavoastră vă reprezintă cu adevarat, fiind locul unde se formează familia și unde veți petrece momente de calitate alături de prieteni, iar tot ce vă înconjoară: natura, aerul curat și liniștea vor completa acest peisaj superb de vacanță.





La GLOIRE Élite

La GLOIRE Elite se află pe strada Varșovia nr. 6, lângă Muzeul Național al Hărților și Cartii Vechi, în inima celei mai prestigioase zone a orașului, populată de vile splendide bine conservate, ambasade și reședințe consulare, în proximitatea obiectivelor culturale și totuși ferită de aglomerație.

Casele spectaculoase din zona Dorobanți "Capitale" au apărut în urma parcelării proprietății familiei Filipescu la începutul Secolului XX. Construirea în parcelarea rezultată s-a făcut după reguli stricte privind densitatea și regimul de înălțime, reguli mulțumită carora ne bucurăm și astăzi de circulații bine proporționate și vegetație bogată.

La GLOIRE Belle TOUR



+40 728 77 77 88



vanzari@lagloirebelletour.ro



Calea 13 Septembrie 233A